



Oslo kommune
Plan- og bygningsetaten

Nils Haugrud Sivilarkitekt
Øvre Slottsgate 12
0157 OSLO
nhaugrud@online.no

Dato: 30 OKT. 2008

Deres ref:

Vår ref (saksnr): 200703389-25 Saksbeh: Lars Grimsby
Oppgis alltid ved henvendelse

Arkivkode: 531

Byggeplass: LINNEAVEIEN 17 Eiendom: 149/237/0/0
Tiltakshaver: Bien eiendom AS Adresse: PB 102, Bekkelagshøgda, 1109 OSLO
Søker: Nils Haugrud Sivilarkitekt Adresse: Øvre Slottsgate 12, 0157 OSLO
Tiltakstype: Tomannsbolig/rekkehus Tiltaksart: Oppføring

ENDRET TILLATELSE - LINNEAVEIEN 17

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 93

Til tidligere gitt rammetillatelse foreligger det søknad om endring.

I medhold av plan- og bygningslovens §§ 93 a og 95 godkjennes søknad om endring, mottatt Plan- og bygningsetaten 06.10.2008.

Det vises for øvrig til søknadens vedlagte tegninger.

Endringen omfatter ny betegnelse av tidligere "hobbyrom" i sokkeletasje til "stue". Endringen innebærer ingen fysiske inngrep i boligen. BRA endres ikke

Endringen fritas for plikt om nabovarsel da den ikke berører naboers interesser.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

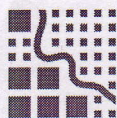
Denne tillatelse og tegninger den henviser til, skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Plan- og bygningsetaten behandler denne sak etter myndighet tildelt etaten i bystyrevedtak av 06.05.97, sak 220, jfr. byrådsvedtak av 27.06.97, sak 1425; samt etter myndighet tildelt etaten i Oslo kommunes forskrift om behandling av produksjonsavfall, vedtatt i Oslo bystyre 15.11.95.

Bortfall av tillatelse

En endringstillatelse er kun en justering av en allerede gitt tillatelse. 3-årsfristen for bortfall av tillatelse løper fra rammetillatelse er gitt.

Fristen avbrytes således ikke ved en endringstillatelse. Fristen avbrytes ved at tiltaket igangsettes. Virkningene av at fristen oversittes, er at tillatelsen faller bort og tiltaket må søkes på nytt.



Plan- og bygningsetaten

Boks 364 Sentrum
0102 Oslo

Besøksadresse:
Vahls gate 1, 0187 Oslo

www.pbe.oslo.kommune.no

Sentralbord: 02 180

Kundesenteret: 23 49 10 00

Telefaks: 22 66 24 94

E-post: postmottak@pbe.oslo.kommune.no

Bankgiro: 6003.05.58920

Org.nr.: 971 040 823 MVA

Godkjenninger:

Følgende tegninger og kart er lagt til grunn for tillatelsen, sak 200703389			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Fasade a	E2-1	04.03.2007	2/7
Fasade b	E2-2	04.03.2007	2/8
Utomhusplan	utomhusplan	06.09.2007	11/3
Situasjonsplan	D1	06.09.2007	11/5
Plantegninger	E.1	04.10.2008	24/5

Tegninger som utgår i sak 200703389			
Beskrivelse	Tegningsnr	Dato	PBE-id
Plan og snitt	E1	04.03.2007	2/6

Gjeldende plangrunnlag:

Området omfattes av reguleringsbestemmelser for småhusområder i Oslos ytre by, S-4220 vedtatt 15. mars 2006. Området er regulert til byggeområde for boliger. Maksimalt tillatt % BYA = 24%

Plan- og bygningsetatens samlede vurdering:

Endringen omfatter ny betegnelse av tidligere "hobbyrom" i sokkeletasje til "stue". Endringen innebærer ingen fysiske inngrep i boligen. Rommene er allerede del av tilstøtende boenhet og tilfredsstillende teknisk forskrifts krav til rom for varig opphold.

Klageadgang:

Dette vedtaket kan påklages. Frist for å klage er satt til tre uker etter mottakelse av dette brevet. Se vedlagte orientering.

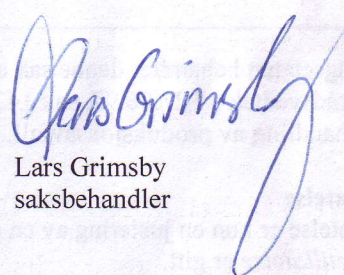
Vedlegg:

Orientering om klageadgang.

PLAN- OG BYGNINGSETATEN

Avdeling for byggeprosjekter
Enhet for Bolig Sør


Anne Torill Halse
enhetsleder


Lars Grimsby
saksbehandler

Kopi til:

Bien eiendom AS, PB 102, Bekkelagshøgda, 1109 OSLO